



План мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения  
по ООО УК "Вика" к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Дата выполнения работ | Един. измер. | Кол-во | Ориентировочная стоимость | Источник финансирования | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|---------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1     | 1 Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | май 2025г             | шт           | 24     | 214,104                   | Платежи жителей         | до 31.05.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 2     | 2 Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.                                                       | май 2025г             | шт           | 24     |                           |                         | до 31.05.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 3     | 3 Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушники) и низших точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.     | май 2025г             | шт           | 24     |                           |                         | до 31.05.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 4     | 4 Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверение ответственных лиц (сроки действия удостоверения).                                                                                                                                                        | май 2025г             | шт           | 24     |                           |                         | до 31.05.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 5     | 5 Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с занесением записей о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. | май 2025г             | шт           | 24     |                           |                         | до 31.05.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 6     | 6 Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утверждении инструкций с перечнем инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализе нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).                                         | август 2025г          |              |        |                           |                         | до 30.08.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 7     | 7 Утверждение в соответствии с требованиями эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | август 2025г          |              |        |                           |                         | до 30.08.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 8     | 8 Мероприятия по обслуживанию, поверке, замене УУТЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | август 2025г          |              |        |                           |                         | до 30.08.2025   | ООО УК "Вика"             |
| 9     | 9 Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                                          | август 2025г          |              |        |                           |                         | до 30.08.2025   | ООО УК "Вика"             |



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |    |           |  |                |               |               |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|-----------|--|----------------|---------------|---------------|
| 10           | Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | май 2025г     |    |           |  |                | до 31.05.2025 | ООО УК "Вика" |
| 11           | Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                                             | май 2025г     |    |           |  |                | до 31.05.2025 | ООО УК "Вика" |
| 12           | Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | август 2025г  |    |           |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 13           | Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                             | август 2025г  |    |           |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 14           | Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | октябрь 2025г |    |           |  |                | до 31.10.2025 | ООО УК "Вика" |
| 15           | Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026гг.                                                                                                                                                     | август 2025г  |    |           |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 16           | Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | нонь 2025г    |    |           |  |                | до 30.06.2025 | ООО УК "Вика" |
| 17           | Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | нонь 2025г    |    |           |  |                | до 30.06.2025 | ООО УК "Вика" |
| 18           | Получение акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы.                                                                                                                                                                                                                            | отсутствуют   |    |           |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 19           | Наличие актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | август 2025г  | шт | 24        |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 20           | Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | август 2025г  | шт | 1         |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 21           | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | август 2025г  | %  | 100%      |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 22           | Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | август 2025г  | шт | 1         |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| 23           | Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026гг в комиссии для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.                                                                                                                                                                                                                                  | август 2025г  | шт | 24        |  |                | до 30.08.2025 | ООО УК "Вика" |
| <b>ВСЕГО</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |    | <b>24</b> |  | <b>214,104</b> |               |               |



Генеральный директор ООО УК «Вика»  
Ведущий инженер ООО УК «Вика»

/С.В. Глаженков /  
/Е.А.Котова/